



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1361

8 Οκτωβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων αιγιαλιού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση Παραλία Πλακιά Κοινότητας Μύρθιου Αγίου Βασιλείου Ρεθύμνης. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ. 91 και 92 του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων Ν. Αττικής και χαρακτηρισμός χρήσεως γής. .... 2

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 862

(1)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλιού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση Παραλία Πλακιά Κοινότητας Μύρθιου Αγίου Βασιλείου Ρεθύμνης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 10.2.1993 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμ-

μοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση Παραλία Πλακιά Κοινότητας Μύρθιου Αγίου Βασιλείου και το από 10.8.1987 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα (Πινακίδα 4) του γραφείου Τοπογραφικής Νομ. Ρεθύμνης το οποίο έχει θεωρηθεί την 10.8.87 από τον Πρ/νο Ανδ. Μαραγκουδάκη και συνοδεύει την έκθεση της προναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. πρωτ. Φ544.5/391/93/Σ.800/1.6.1993 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχικού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 10.2.1993 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμοληψίας, καθώς και το από 10.8.1987 τοπογραφικό διάγραμμα (πινακίδα 4), που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής Νομ. Ρεθύμνης, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 10.8.1987 από τον Προϊστάμενο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ανδρ. Μαραγκουδάκη, επί του οποίου η πύξινος Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Παραλία Πλακιά Κοινότητας Μύρθιου Αγίου Βασιλείου και με μπλε τα όρια του παλαιού αιγιαλού στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 29 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΣΕΡΓΙΟΣ ΤΣΙΦΤΗΣ

## ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού.

(Άρθρου 74 Π.Δ. 636/77)

Δια τον καθορισμό το πρώτον των ορίων του αιγιαλού στη θέση Παραλία Πλακιά Κοινότητας Μύρθιου Αγ. Βασιλείου Ρεθύμνης.

Ρέθυμνο 10.2.1993 οι υπογεγραμμένοι:

1) Γεώργιος Καλλιανάκης, Εφορ/κός Δ/ντής Α' Οικονομικός Έφορος Ρεθύμνης, ως Πρόεδρος.

2) Ευριπίδης Τζανουδάκης, Μηχ/κός με Α' β. Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Ρεθύμνης, ως μέλος.

3) Νίκος Χουχουρέλος, Υποπ/χος Λ.Σ. Λιμενάρχης Ρεθύμνης, ως μέλος, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 και της αριθμ. 124/24.3.92 απόφασης Νομάρχης Ρεθύμνης (παρ. 1 άρθρου 63 του Π.Δ. 636/77) συγκληθείσα δια προφορικής εντολής του Προέδρου αυτής μετέβημεν επί τόπου εις την προαναφερομένη περιοχή την 10.2.1993.

Λαβόντες υπόψη:

1. Το αριθμ. 9248/24.11.87 έγγραφο της Οικονομικής Εφορίας Ρεθύμνης με το οποίο ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού εις την ανωτέρω περιοχή.

2. Το υπό του Ανδρ. Μαραγκουδάκη υπαλλήλου του Γραφείου τοπογραφικής συνταχθέν την 10.8.1987 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα εις μία πινακίδα εις κλίμακα 1:500.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 3244/40 ως ούτως ερμηνευήθη.

4. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσαν

αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς.

5. Το αρ. Φ 544.5/198/28.3.90 έγγραφο του ΓΕΝ, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 7α, 8, 9, 10 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β) Την οριογραμμή της παραλίας δια συνεχούς κιτρίνης πολυγωνικής γραμμής 7'α, 8', 9', 10' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

γ) Την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού δια συνεχούς κυανής πολυγωνικής γραμμής 6'', 7'', 8'', 9'' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

Τίθεται ζώνη παραλίας πλάτους 10,00 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Στην παρούσα πινακίδα 4 η οριογραμμή του αιγιαλού σε ένα τμήμα κυμαίνεται σε υψόμετρο 3 - 6 μ. και σε ένα άλλο τμήμα κυμαίνεται σε υψόμετρο 6 - 9 μ. και επίσης η οριογραμμή παλαιού αιγιαλού σε ένα τμήμα κυμαίνεται σε υψόμετρο 4 - 8 μ. και σε ένα άλλο τμήμα κυμαίνεται σε υψόμετρο 8 - 14 μ.

Τ μεγάλα υψόμετρα είναι μόνο προς το Ανατολικό τμήμα της πινακίδας αλλά σε μικρό πλάτος διότι το πρηνές αυξάνει απότομα.

Ρέθυμνο, 10 Φεβρουαρίου 1993

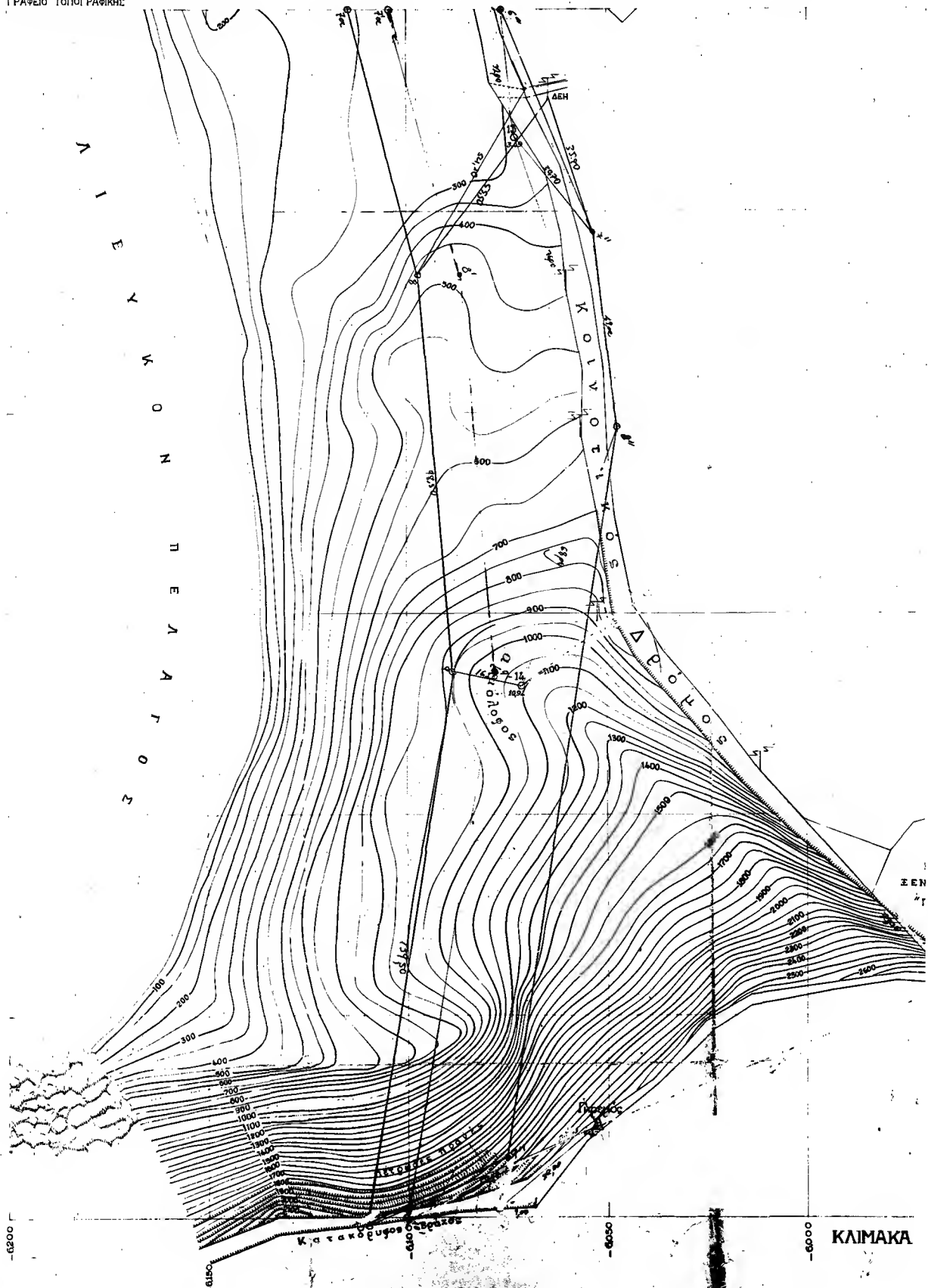
Ο Πρόεδρος  
ΓΕΩΡ. ΚΑΛΛΙΟΝΑΚΗΣ

Τα μέλη  
ΕΥΡ. ΤΖΑΝΟΥΔΑΚΗΣ  
ΝΙΚ. ΧΟΥΧΟΥΡΕΛΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΜΥΡΘΙΟ

ΠΑΡΑΛΙΑ Π

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΙ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

Σ (ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ)

ΛΑΚΙΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1987

4

L = 35° 15'  
M = 0° 45'

7600

## ΥΠΟΜΕΤΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- 1) Το ποσοστό τοπογραφικών διαγραμμάτων συνολικά των εσφ. 30-2-93 εφόσον της διαγραφής καθορισθεί των ορίων και αυξηθεί τον ποσοστό των (αριθ. 74 2Α/93)
- 2) Τα 8, 9, 10 οριζογραφία αυξήσει  
4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 οριζογραφία αυξήσει  
6, 7, 8, 9, 10 οριζογραφία αυξήσει
- 3) Οι κορυφογραμμές των οριζογραφιών αυξήσει και  
εξιστούν στο διαγράμμο 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10  
σταθμοί 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Ποσό 30-2-93

Ο Προϊστάμενος

Γεωγ. Καραγιάννης

Τα Μέλη

Γεωγ. Καραγιάννης  
Π. Καραγιάννης  
Π. Καραγιάννης

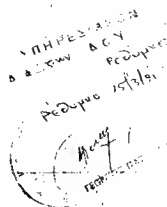
7700

7750

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 10 - 8 - 1987

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 770 Τ.Ε.

ΑΝΔΡ. ΜΑΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗΣ



7800

7850

7900

ΠΕΡΙΟΧΗ  
ΟΔΟΧΕΙΟΥ  
ΛΑΚΙΑ

1:500

5900

5900

5900

5900

5900

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31173/Π-874

(2)

Τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ. 91 και 92 του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων Ν. Αττικής και χαρακτηρισμός χρήσεως γής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85).

3. Το Γεν. Πολ. Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Μελισσίων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 47Δ/2.11.83, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (ΦΕΚ 392Α/24.6.91).

4. Την υπ' αριθμό 62556/5073/9.10.90 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 701Δ/13.12.90, που αφορά το βασικό οδικό δίκτυο.

5. Το από 9.12.61 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 147Δ/23.12.61) και την 20185/273/27.5.86 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 775Δ/8.9.86).

6. Το από 23.8.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 166Δ/87).

7. Την από 30.12.91 κοινή απόφαση Υπουργών ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ και Γεωργίας ΦΕΚ 69Δ/30.1.92.

8. Την από 5.3.92 εισήγηση γρ. Ε.Π.Α. προς το ΣΧΟΠ με θέμα «αναθεώρηση εγκ. σχεδίου Δήμου Μελισσίων πλην της περιοχής του ρέμματος και των Ο.Τ. που έχουν προωπο στο βασικό οδικό δίκτυο.

9. Την από 16.4.92 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ και τους πίνακες εκδίκασης ενστάσεων που συνοδεύουν αυτήν (συνεδρία 14η, πράξη 2η).

10. Την από 12.11.92 εισήγηση γρ. Ε.Π.Α. προς το ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής με θέμα «Τροποποίηση της από 5.3.92 εισήγηση γρ. Ε.Π.Α. λόγω β' ανάρτησης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου του Δ. Μελισσίων».

11. Την από 14.1.93 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής και τους πίνακες εκδίκασης ενστάσεων που συνοδεύουν αυτήν (συνεδρία 2η, πράξη 1η).

12. Την από 26.4.93 εισήγηση γρ. Ε.Π.Α. προς το ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής με θέμα «Τροποποίηση της από 5.3.92 εισήγηση γρ. Ε.Π.Α. λόγω επανάληψης διαδικασίας της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου Δ. Μελισσίων».

13. Την από 10.6.93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής με τους πίνακες εκδίκασης των ενστάσεων που συνοδεύουν αυτήν (συνεδρία 20η, πράξη 4η).

14. Την από 9.9.93 αίτηση θεραπείας προς το ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής, Βλαχογιάννη Θεοδ., Μπόζνου Κων/νου και Σαργέντη Ασπασίας.

15. Την από 9.9.93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής (συν. 28η, πράξη 47η).

16. Την από 16.9.93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής (συν. 29η, πράξη 31η).

17. Τις με αριθμό 251/90, 44/91 και 147/92 αποφάσεις Δημοτ. Συμβουλίου Μελισσίων και τα με αριθμό

3330/5.8.92 και 1577/7.4.93 έγγραφα Δήμου Μελισσίων και

18. Την υπ' αριθμό 3947/10.9.93 βεβαίωση Δήμου Μελισσίων, σύμφωνα με την οποία για τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ. 91 και 92 του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων, όπως φαίνεται στο χάρτη κλ. 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

## Άρθρο 2

Σε ολόκληρα τα Ο.Τ. 91 και 92 ορίζεται σαν χρήση η αμιγής κατοικία, όπως καθορίζεται στο άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ/87).

Αναλυτικότερα επιτρέπονται:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακείο, χαρτοπολείο, ψιλικά, γαλακτοπωλείο, πρατήριο άρτου κ.λπ) μέγιστης επιφάνειας 50,0 τ.μ. ανά πολεοδομικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
7. Θρησκευτικοί χώροι
8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

## Άρθρο 3

Εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης που αναφέρονται στο από 9.12.61 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 147Δ/23.12.61 και κατά λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

## Άρθρο 4

Μεταβατικές διατάξεις.

α. Χρήσεις, που υπάρχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, επιτρέπονται κατά παρέκκλιση, εφ' όσον λειτουργούν βάσει νομίμου οικοδομικής άδειας.

β. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί και ισχύουν μέχρι την δημοσίευση της απόφασης αυτής εκτελούνται και αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου σύμφωνα με τις προισχύουσες διατάξεις.

γ. Μελέτες για έκδοση οικοδ. αδειών, οι οποίες έχουν υποβληθεί πριν την δημοσίευση της απόφασης Νομάρχη στην αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία και είναι πλήρεις, εκδίδονται με τις διατάξεις που ισχύουν κτά την υποβολή του φακέλλου μελέτης.

## Άρθρο 5

Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής άρχεται από την δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή, καθώς και η πινακίδα που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αγία Παρασκευή, 4 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση :	Καποδιστρίου 34	Οι υπηρεσίες του <b>ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ</b> λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'
Ταχ. Κώδικας :	104 32	
TELEX :	22.3211 YPET GR	
FAX :	5234312	

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

\* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762  
 \* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188  
 \* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141  
 \* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

\* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785  
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

\* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » Β'	»	30.000
γ) » » Γ'	»	10.000
δ) » » Δ'	»	30.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
ατ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320